

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: St- 1250/2023**

**Dužnik: GLAVAŠ GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**Ulica Ivana Rangera 6, Zagreb**  
**OIB 81760262730**

## **ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA SA ZAVRŠNIM IZVJEŠĆEM**

Nastavno na podnesenu prijavu o nedostatnosti stečajne mase od dana 16.09.2025. godine, a obzirom na činjenicu da je na prijedlog stečajnog vjerovnika SORS PROJEKT d.o.o. otvoren stečajni postupak te da je isti predumio novčani iznos od 1.152,03 eur za pokriće troškova stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci kao i s obzirom na činjenicu da temeljem prijedloga istog stečajnog vjerovnika stečajni postupak nije zaključen u predviđenom trajanju što je prouzročilo dodatne troškove stečajnog postupka, postignuta je suglasnost sa stečajnim vjerovnikom SORS PROJEKT d.o.o., da isti podmiri cjelokupne troškove stečajnog postupka u iznosu od 2.152,03 eur, što znači da će po osnovu troškova stečajnog postupka predumiti još iznos od 1.000,00 eur.

U svezi kaznene prijave podnesene protiv Slavka Glavaša zbog kaznenog djela prouzročenja stečaja, po nalogu ODO u Zagrebu, ispitana sam predm MUP-om u Čakovcu, te pred ODO u Zagrebu. Sastavljanje optužnice je u tijeku, te se očekuje dostava optužnice tijekom mjeseca listopada 2025. godine. Obzirom da stečajna masa nema novčanih sredstva ni za pokriće putnih troškova radi odlaska stečajnog upravitelja na kaznena ročišta koja će se održati u Zagrebu povodom optužnice, isto tako postignuta je suglasnost sa SORS PROJEKTOM d.o.o., da se u predmetnoj kaznenoj stvari angažira odvjetnik čije troškove zastupanja će snositi SORS PROJEKT d.o.o.

Svi troškovi stečajnog postupka (podmireni i nepodmireni) prikazani su u tabeli 1.

**Tabela 1.**

Uplate	Iznos /eur
--------	------------

Uplata sa sudskog depozita	1.152,03
<b>Ukupno</b>	<b>1.152,03</b>

Rashodi	Iznos / eur
Trošak pribave izvoda po računu od Erste bank d.d.	23,00
Bankarski troškovi - plaćeno 169,28 eur - neplaćeno – trošak zatvaranja računa 30,00 eur	199,28
Trošak knjigovodstvenih usluga - plaćeno 375,00 eur - neplaćeno 275,00 eur	625,00
Putni trošak stečajnog upravitelja za pristup ispitnom i izvještajnom ročištu sa cestarinom	304,75
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	1.000,00
<b>Ukupno troškovi</b>	<b>2.152,03</b>

1. trošak pribave izvoda po računu od Erste bank d.d. u iznosu od 23,00 eur,
2. bankarski troškovi u iznosu od 209 eur,
3. troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 10/.2025. u iznosu od 625,00 eur što obuhvaća troškove vođenja poslovnih knjiga i podnošenje Godišnjih financijskih izvješća
4. putni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 304,75 eur sa cestarinom, specificiran je u tabeli 2. koja je prilog ovog izvješću, kako slijedi:
  - dana 12.12.2024. - radi održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, na relaciji Čakove-Zagreb-Čakovec iznosi 147,90 eur  
(220 km X 0,50 eur= 110,00 eur +trošak cestarine 10,40 + PDV = 150,50 eur).
  - dana 29.09.2025. – radi odlaska u ODO Zagreb, ispitavanje stečajnog upravitelja u svojstvu svjedoka povodom podnesene kaznene prijave protiv Slavka Glavaša  
(226 km X 0,50 eur= 113,00 eur +trošak cestarine 10,40 + PDV = 154,25 eur).

Napomena: djelatnot stečajnog upravitelja obavljam kao samo samostalnu djelatnost i obveznik sam PDV-a, slijedom čega je potrebno kod putnih naloga obračunati PDV.
5. Bruto nagrada stečajnom upravitelju, u iznosu od 1.000,00 eur sukladno članku 5. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.  
S obzirom na opseg poslova, u dosadašnjem tijeku stečajnog posutpka poduzete su slijedeće radnje:

- kod Državnog zavoda za statistiku izvršena promjena upisa „u stečaju”,
- poslovna dokumentacija stečajnog dužnika koja se odnosi na financijsko poslovanje stečajnog dužnika preuzeta je sa javne objave Financijske agencije,
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženi podaci o zaposlenima,
- izvršena je prijava promjene u registru stvarnih vlasnika koji vodi Financijska agencija
- sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa društvom KONTESA d.o.o. iz Čakovca
- izvršena analiza knjigovodstvene dokumentacije i pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika radi utvrđivanja osnovanosti istih;
- izvršena financijska i pravna analiza raspoložive poslovne dokumentacije na temelju koje je izrađena početna stečajna bilanca te utvrđeno stanje stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika;
- izrađen popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te popis vjerovnika u obliku tabličnog prikaza prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda,
- pristup ispitnom i izvještajnom ročištu
- pribava i analiza dokumentacije od Erste bank d.d. vezano za transakcije po računu,
- sukladno odluci Skupštine vjerovnika pribavljena je naknadno dokumentacija od Porezne uprave, vezano za poslovanje stečajnog dužnika
- nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu podnesena kaznena prijava protiv Slavka Glavaša zbog kaznenog djela prouzročenja stečaja,
- pribavljeni su zk izvadci o vlasništvu nekretnina Slavka Glavaša,
- Nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu podnesena je dopuna kaznena prijave protiv Slavka Glavaša i imovinsko pravni zahtjev te podnesen prijedlog radi određivanja mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u vlasništvu osumnjičenika Slavka Glavaša, uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u zemljišnim knjigama.

## II. ZAVRŠNI (DIOBENI) POOPIS

Naziv vjerovnika	Utvrđene tražbine/eur	Namireno/eur	Nenamireno/eur
RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	114.027,92	0,00	114.027,92
SORS PROJEKT d.o.o., Brdovečka 22, Zagreb, OIB 342549745	87.961,14	0,00	87.961,14
<b>UKUPNO</b>	<b>201.989,06</b>	<b>0,00</b>	<b>201.989,06</b>

### III. PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI

Slijedom naprijed navedenog

P r e d l a ž e m

Da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Da stečajni vjerovnik SORS PROJEKT d.o.o., da radi namirenja troškova stečajnog postupka, na depozit Trgovačkog suda, predujmi daljnji iznos od 1.000,00 eur,
2. Ovlasti stečaju upraviteljicu da izda punomoć odvjetnici Mariji Beber da zastupa stečajnog dužnika Glavaš gradnja d.o.o. u stečaju, u svojstvu oštećenika, u kaznenom postupku koji će se provesti protiv Glavaš Slavka zbog kaznenog djela prouzročenja stečaja (sukladno dogovoru, trošak ovog zastupanja snosio bi stečajni vjeornik SORS PROJEKT d.o.o.)

Da stečajni sud:

1. Naloži stečajnom vjerovniku SORS PROJEKT d.o.o., da radi namirenja troškova stečajnog postupka, na depozit Trgovačkog suda, predujmi daljnji iznos od 1.000,00 eur,
  2. Stečajnom upravitelju odobri nagradu u iznosu od 1.000,00 eur kao i putne troškove u iznosu od 304,75 eur,
  3. Donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka
- Prilozi: Računi i putni nalozi sa cestarinom

Čakovec, 14. listopada 2025.

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec